

İLAN

ULUKIŞLA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ AMAÇLI İRTIFAK HAKKI TESİS EDİLECEK / KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Bulunduğu Yer	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek / Kullanma İzni verilecek Alan (m ²)	İrtifak Hakkı Tesis Kullanma İzni Amacı	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı / Kullanma İzni bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	5106016469	Niğde	Ulukışla	Porsuk Köyü	153	120	27.700,40	27.700,40	Ham Toprak	27.700,40	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi	30.000,00	9.000,00	5.12.2024	09:30
2	51060106512	Niğde	Ulukışla	Porsuk Köyü	153	277	39.489,09	39.489,09	Ham Toprak	39.489,09	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi	40.000,00	12.000,00	5.12.2024	09:50
3	51060106513	Niğde	Ulukışla	Porsuk Köyü	153	278	63.719,27	63.719,27	Ham Toprak	63.719,27	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi	65.000,00	19.500,00	5.12.2024	10:10

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Bulunduğu yer	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	51060105371	Niğde	Ulukışla	Güney Köyü	229	444	13.018,19	13.018,19	Ham toprak	İmarsız	651.000,00	162.750,00	5.12.2024	10:20
2	51060106391	Niğde	Ulukışla	Ovacık Köyü	176	163	3.764,03	3.764,03	Tarla	İmarsız	200.000,00	50.000,00	5.12.2024	10:30
3	51060110147	Niğde	Ulukışla	Darboğaz Köyü	501	15	1.240,94	1.240,94	Arsa	Konut Alanı	1.540.000,00	385.000,00	5.12.2024	10:40

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Bulunduğu Yer	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	Kiralananacak Kısım(m ²)	Kiralama Amacı	Kira Süresi	İlk Yıl Kira Bedeli(TL)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	51060104447	Niğde	Ulukışla	Altay Köyü	153	96	28.397,79	28.397,79	Tarla	28.397,79	Tarımsal	5 Yıl	14.000,00	3.500,00	5.12.2024	10:50
2	51060104467	Niğde	Ulukışla	Altay Köyü	153	132	23.982,33	23.982,33	Tarla	23.982,33	Tarımsal	5 Yıl	12.000,00	3.000,00	5.12.2024	11:00
3	51060104479	Niğde	Ulukışla	Altay Köyü	161	8	23.893,07	23.893,07	Ham toprak	23.893,07	Tarımsal	5 Yıl	12.000,00	3.000,00	5.12.2024	11:10
4	51060104483	Niğde	Ulukışla	Altay Köyü	161	39	24.009,88	24.009,88	Tarla	24.009,88	Tarımsal	5 Yıl	12.000,00	3.000,00	5.12.2024	11:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen, 3 adet taşınmaz malın satış, 4 adet taşınmazın kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 3 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Ulukışla Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Ulukışla Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3-Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

4-İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5-4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6-Satışı yapılacak taşınmazlardan, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (OnbindeYirmibeş) oranında, Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

7- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

- Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,
- Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

8-Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

9- Taşınmazların üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.

10- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

- Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
 - Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
 - Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.
- (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.
- (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

11- Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.

12- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

13- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(2) Taşınmaz üzerinde kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca dağıtım ve/veya iletim sistemi ile ilgili kapasite garantisi verilmemekte olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kapasite alma işlemleri ön izin süresi içerisinde ön izin sahibi tarafından yerine getirilecektir.

(3) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

14- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

15-Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

16-İhale ile ilgili bilgiler <http://www.nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

17-İhalenin Yapılacağı Yer: Ulukışla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği

18-İdarenin telefon numarası: 0388 511 20 62

İLAN OLUNUR