

**İLAN**  
**T.C. ULUKIŞLA KAYMAKAMLIĞI**  
**(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
											TARİHİ	SAATİ
1	51060109039	Kılan Köyü	564	2	707,18	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.000.000,00	250.000,00	27.08.2024	09.30
2	51060109042	Kılan Köyü	564	3	707,18	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.000.000,00	250.000,00	27.08.2024	09.40
3	51060109053	Kılan Köyü	564	4	707,18	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.000.000,00	250.000,00	27.08.2024	09.50
4	51060109056	Kılan Köyü	564	6	676,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	950.000,00	237.500,00	27.08.2024	10.00
5	51060109124	Kılan Köyü	564	7	687,62	Tam	Arsa	Konut Alanı	970.000,00	242.500,00	27.08.2024	10.10
6	51060109126	Kılan Köyü	564	8	693,11	Tam	Arsa	Konut Alanı	980.000,00	245.000,00	27.08.2024	10.20
7	51060105371	Güney Köyü	229	444	13.018,19	Tam	Ham toprak	İmarsız	651.000,00	162.750,00	27.08.2024	10.30
8	51060105178	Güney Köyü	186	62	12.617,57	Tam	Tarla	İmarsız	420.000,00	105.000,00	27.08.2024	10.40
9	51060106707	Şeyhomerli Köyü	105	195	5.411,89	Tam	Tarla	İmarsız	250.000,00	62.500,00	27.08.2024	10.50
10	51060106779	Şeyhomerli Köyü	138	44	570,36	Tam	Tarla	İmarsız	30.000,00	7.500,00	27.08.2024	11.00
11	51060105781	KaracaörenKöyü	110	64	2.253,35	Tam	Tarla	İmarsız	450.000,00	112.500,00	27.08.2024	11.10
12	51060105761	KaracaörenKöyü	102	66	864,11	Tam	Tarla	İmarsız	40.000,00	10.000,00	27.08.2024	11.20
13	51060105401	HacıbekirliKöyü	101	11	11.903,99	Tam	Ham toprak	İmarsız	452.500,00	113.125,00	27.08.2024	11.30
14	51060105425	Hacıbekirli Köyü	108	3	3.630,34	Tam	Ham toprak	İmarsız	200.000,00	50.000,00	27.08.2024	11.40
15	51060105419	Hacıbekirli Köyü	104	2	2.460,26	Tam	Ham toprak	İmarsız	150.000,00	37.500,00	27.08.2024	11.50
16	51060105439	Hacıbekirli Köyü	111	63	2.749,85	Tam	Ham toprak	İmarsız	102.000,00	25.500,00	27.08.2024	12.00
17	51060105442	Hacıbekirli Köyü	111	91	1.405,87	Tam	Ham toprak	İmarsız	57.650,00	14.412,50	27.08.2024	12.10
18	51060105443	Hacıbekirli Köyü	111	96	6.313,08	Tam	Tarla	İmarsız	252.550,00	63.137,50	27.08.2024	13.40
19	51060105450	Hacıbekirli Köyü	111	119	7.372,92	Tam	Ham toprak	İmarsız	303.000,00	75.750,00	27.08.2024	13.50
20	51060108167	Yeni yıldız Köyü	168	223	6.713,15	Tam	Ham toprak	İmarsız	500.000,00	125.000,00	27.08.2024	14.00
21	51060110147	Darboğaz Köyü	501	15	1.240,94	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.540.000,00	385.000,00	27.08.2024	14.10
22	51060109996	Darboğaz Köyü	503	5	630,88	Tam	Arsa	Konut Alanı	800.000,00	200.000,00	27.08.2024	14.20
23	51060110101	Darboğaz Köyü	526	7	1.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.250.000,00	312.500,00	27.08.2024	14.30
24	51060105505	Hacıbekirli Köyü	127	32	17.077,74	Tam	Tarla	İmarsız	1.370.000,00	342.500,00	27.08.2024	14.40
25	51060108171	Yeni yıldız Köyü	168	234	4.128,63	Tam	Tarla	İmarsız	970.000,00	242.500,00	27.08.2024	14.50
26	51060106647	Porsuk Köyü	209	3	4.859,23	Tam Ham	Ham toprak	İmarsız	350.000,00	87.500,00	27.08.2024	15:00
27	51060106696	Şeyhomerli Köyü	105	167	3.998,01	Tam	Tarla	İmarsız	300.000,00	75.000,00	27.08.2024	15:10
28	51060106391	Ovacık Köyü	176	163	3.764,03	Tam	Tarla	İmarsız	200.000,00	50.000,00	27.08.2024	15:20
29	51060105483	Hacıbekirli Köyü	124	93	1.029,19	Tam	Ham toprak	İmarsız	50.000,00	12.500,00	27.08.2024	15:30
30	51060103693	Darboğaz Köyü	447	47	1.623,83	Tam	Ham toprak	İmarsız	300.000,00	75.000,00	27.08.2024	15:40
31	51060106699	Şeyhomerli Köyü	105	173	1.002,01	Tam	Tarla	İmarsız	100.000,00	25.000,00	27.08.2024	15:50

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATİ
1	51060105272	Şeyhomerli Köyü	108	12	27.153,81	Tam	Ham Toprak	27.153,81	Tarımsal	5 Yıl	12.000,00	3.000,00	28.08.2024	09.30
2	51060105528	Hacıbekirli Köyü	127	153	5.170,50	Tam	Ham Toprak	5.170,50	Tarımsal	5 Yıl	5.000,00	1.250,00	28.08.2024	09.40
3	51060104428	Altay Köyü	151	6	17.594,55	Tam	Tarla	17.594,55	Tarımsal	5 Yıl	9.000,00	2.250,00	28.08.2024	09.50
4	51060104447	Altay Köyü	153	96	28.397,79	Tam	Tarla	28.397,79	Tarımsal	5 Yıl	14.000,00	3.500,00	28.08.2024	10.00
5	51060104449	Altay Köyü	153	112	5.150,71	Tam	Tarla	5.150,71	Tarımsal	5 Yıl	3.000,00	750,00	28.08.2024	10.10
6	51060104450	Altay Köyü	153	113	15.453,14	Tam	Tarla	15.453,14	Tarımsal	5 Yıl	8.000,00	2.000,00	28.08.2024	10.20
7	51060104451	Altay Köyü	153	114	7.224,85	Tam	Tarla	7.224,85	Tarımsal	5 Yıl	5.000,00	1.250,00	28.08.2024	10.30
8	51060104455	Altay Köyü	153	118	19.988,18	Tam	Tarla	19.988,18	Tarımsal	5 Yıl	10.000,00	2.500,00	28.08.2024	10.40
9	51060104479	Altay Köyü	161	8	23.893,07	Tam	Ham toprak	23.893,07	Tarımsal	5 Yıl	12.000,00	3.000,00	28.08.2024	10.50
10	51060104483	Altay Köyü	161	39	24.009,88	Tam	Tarla	24.009,88	Tarımsal	5 Yıl	12.000,00	3.000,00	28.08.2024	11.00
11	51060105305	Güney Köyü	227	26	122.300,00	Tam	Ham toprak	122.300,00	Tarımsal	5 Yıl	80.000,00	20.000,00	28.08.2024	11:10

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR**

SIRA NO	TAŞINIR NO	BULUNDUĞU YER	CİNSİ VE ÖZELLİĞİ	TAŞINIR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)	İHALENİN					
							TARİHİ	SAATİ				
1	51060500012	Niğde/Ulukışla	Toyota Marka Kamyonet	Ekonomik Ömrünü Tamamlamış	120.000,00	30.000,00	28.08.2024	11:20				

1-Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 31 adet taşınmaz malın satış ihaleleri, 11 adet taşınmazın kiralama ihaleleri, 1 adet taşınmazın satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Niğde Ulukışla Kaymakamlığı, (Milli Emlak Şefliği) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dahilinde Ulukışla Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir

3- İhaleye iştirak edecek gerçek kişilerin Kimlik fotokopisini, T.C. kimlik numarasını, kanuni ikametgah belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, Vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak süre belirtilmeksizin düzenlenmesi gerekmektedir

5- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler kabul edilmez

6- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazineye ait satışı yapılan taşınmazların Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00TL yi bu sınırlar dışında 1.000,00TL yi aşması durumunda satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle kanuni faiz uygulanmak sureti ile ödenebilecektir.

Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile bazı Kanunlarda Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanunun 15. Maddesi gereğince satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi

7- indirim uygulanır.

8- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır

9- Satışı yapılacak taşınmazlardan, Peşin satışlarda bedel ödenmeden, taksitli satışlarda sözleşmeden önce, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (OnbindeYirmibeş) oranında, Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

10- Komisyonumuz Kanuni gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11-İsteklilerin geçici teminat bedellerini TR590001000326000010005726 nolu ibana açıklamaları ile birlikte yatırabilirler.

**İLAN OLUNUR**

**(0388 511 2062)**