

				ALTUNHİSAR KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİ) TAŞINMAZ İRTİFAK HAKKI TESİSİ İLANI											
Sıra	Mah/Köy	Taşınmaz No	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü m²	Hissesi	İrtifak Hakkı Süresi	İrtifak Hakkına Konu Alan m2	İrtifak hakkı amacı	Cinsi	İrtifak.Bed. TL	Teminatı TL	Tarihi	Saati
1	Yeşilyurt Köyü	51020102110	M32b.03c.3	218	88	349.448,05	TAM	30 Yıl	6.147,44 m2	Konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapmak	Arsa	105.000,00	31.500,00	24.06.2025	10:00

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen, 1 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile hizalarında belirtilen gün ve saatte Altunhisar Kaymakamlığı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri dahilinde (İhale günü hariç) Altunhisar Kaymakamlığında (Millî Emlak Şefliği) ücretsiz görülebilir
- 3- Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır.Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.(2886/38Md)
- 4- İhaleye iştirak edecek gerçek kişilerin Kimlik fotkopisini, T.C. kimlik numarasını, Kanuni ikametgah belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak,Vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan,ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve ticaret sicil gazetesini ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- 5- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazın üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak projeye konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapmak yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreklî nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir. (1) İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz için Düzenlenecek Ön İzin Sözleşmesi, İrtifak Hakkı Şartnamesi ve İrtifak Hakkına İlişkin Resmi Senede Yazılacak Hükümlere; ön izin döneminde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) ile ilgili kamu idarelerinden uygun görüş alınması gerekmektedir. (2) İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya gerekmesi halinde fiili kullanım olmaksızın , 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek olup; yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde verilecek olan ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin şartlarının yerine getirilmesi halinde irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilen bedel üzerinden irtifak hakkı tesis edilecek ve resmi senede yazılacak hükümler tapuya derç edilecektir.
- 6- İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve ticaret sicil gazetesini ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir. (Her bir dosya için ayrı ayrı)
- 7- İstekdiler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler kabul edilmez
- 8- İhaleye girecekler Geçici Teminat bedellerini Altunhisar Malmüdürlüğümüzün Ziraat Bankası Altunhisar şubesinde bulunan TR18 0001 0009 7900 0010 0057 27 numaralı hesaba Havale/EFT ile gönderebilir, banka Havale/EFT işlemi ile gönderilen gecici teminat bedeline ilişkin Altunhisar Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden gecici teminatın yatırıldığına ilişkin onaylı alındı belgesinin alınarak ihale saatine kadar İdareye teslim edilmesi gerekmektedir.
- 9- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak süre belirtilmeksiniz düzenlenmesi gerekmektedir
- 10- Komisyonumuz Kanuni gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

[NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir](http://www.milliemlak.gov.tr)
İLAN OLUNUR (388) 6112822